



KÄSKKIRI

01.10.2026 nr 90

Riigivara valitsemise üleandmine

(8 Tallinn-Paldiski tee L39, L40 ja L41 kinnisasjad)

Transpordiamet esitas Maa-ametile (praegune Maa- ja Ruumiamet) 14.06.2023 taotluse nr 8-4/23/13333-1 muuhulgas Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas asuva Haku kinnisasja (endine katastritunnus 72701:001:0721) jagamiseks ning jagamisel moodustatava äralõike üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele. Kinnisasja jagamine on vajalik Roadplan OÜ poolt koostatud põhiprojekti, töö nr 21059, „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni-Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekt“ elluviimiseks. Maa-amet nõustus 16.08.2023 kirjaga nr 7-5/23/9654-4 Haku kinnisasja jagamisega.

Haku kinnisasja jagamisel moodustati 8 Tallinn-Paldiski tee L39 (katastritunnus 72501:001:1368), 8 Tallinn-Paldiski tee L40 (katastritunnus 72501:001:1367) ja 8 Tallinn-Paldiski tee L41 (katastritunnus 72501:001:1366) kinnisasjad. Nimetatud kinnisasjade riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

8 Tallinn-Paldiski tee L39 kinnisasja registriosa nr 27004650 III jakku on sisse kantud tähtajatu isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS kasuks. 8 Tallinn-Paldiski tee L40 kinnisasja registriosa nr 27004750 III jakku on sisse kantud tähtajatud isiklikud kasutusõigused Elering AS, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ ja Aktsiaselts KOVEK kasuks. 8 Tallinn-Paldiski tee L41 kinnisasja registriosa nr 27004850 III jakku on sisse kantud tähtajatu isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS kasuks.

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. RVS § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna 8 Tallinn-Paldiski tee L39, L40 ja L41 kinnisasjad on vajalikud Kliimaministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes RVS § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda Kliimaministeeriumi valitsemisele üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas asuvad:

- 1.1. 8 Tallinn-Paldiski tee L39 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 27004650, katastritunnus 72501:001:1368, pindala 1299 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV118832).
 - 1.2. 8 Tallinn-Paldiski tee L40 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 27004750, katastritunnus 72501:001:1367, pindala 20 456 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV118831);
 - 1.3. 8 Tallinn-Paldiski tee L41 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 27004850, katastritunnus 72501:001:1366, pindala 16 791 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV118830).
2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler